

بررسی پروژه های خدمات فنی و مهندسی در تونس (بزرگترین پروژه تجاری ستفریحی
تونس استان صفاقس پروژه تاپارورا)

بعد از چندین سال رکود در انجام پروژه تاپارورا در استان صفاقس ، پیگیری جهت انجام این پروژه در 22 ژوئیه 2017 آغاز وبه پیمانکاران و سرمایه گذاران خارجی مجدداً اطلاع رسانی گردید.

بعد از آغاز فاز ابتدایی تسطیح و آلاینده زدایی این پروژه که حدود 90 میلیون دلار هزینه داشت پروژه تاپارورا برای مدتی دچار رکود وبه وادی فراموشی سپرده شده بود. در ابتدای امر بسیاری از سرمایه گذاران خارجی برای حضور در این پروژه تردید داشتند تا جایی که در اولین مناقصه برگزار شده برای این پروژه از بین 41 شرکت دریافت کننده اسناد مناقصه از کشورهای ترکیه ، سوئیس ، اسپانیا ، پرتغال ، یونان و چین و حتی تونس فقط دو شرکت اسناد را تکمیل و ارایه دادند.

لذا شرکت مطالعات و آمایشی سواحل شمال در صفاقس در دوم ژوئن گذشته به انتشان دومین مناقصه بین المللی با انجام اصلاحاتی در اسناد مناقصه مبادرت ورزید.

در این رابطه 22 سرمایه گذار بزرگ خارجی در مرحله اول حضور یافتند که مشتمل بر 6 شرکت ، دو شرکت تونس ، یک شرکت اماراتی و یک شرکت چینی و دو شرکت مطالعات بین المللی می شدند.

در شنبه روز گذشته این پروژه مجدداً اطلاع رسانی شد و سرمایه گذاران بالقوه خارجی نیز جهت دریافت اسناد مناقصه از کشورهای ایتالیا ، عربستان ، چین ، امارات ، بلژیک و کره جنوبی حضور پیدا نمودند.

وزیر مسکن تونس آقای عرفاوی اعلام کرد : آخرین فرصت جهت ارایه اسناد مناقصه تکمیل شده این پروژه 15 سپتامبر 2017 خواهد بود. در جریان برگزاری جلسه با حضور سرمایه گذاران خارجی ، تاکید بر اهمیت این پروژه بعنوان بزرگترین (منطقه تفریحی مدیترانه) شد.

در واقع پروژه تاپارورا، با توجه به ابعاد جغرافیاییش به وسعت 6/5 کیلومتر و مساحت 4200 هکتار است.

این پروژه به شهر وندان و یازدید کنندگان یک منطقه بزرگ ساحلی را آرایه می کند که دارای چندین سایت تفریحی-تجاری و فرهنگی با چشم اندازی جذاب و امنیتی است. در این پروژه توریمم پزشکی، امکانات کامل پزشکی-مراقبتی با فن آوریهای بالا، آبدرمانی، ماساژدرمانی، مراکز پوست و زیبایی و مراقبتهای بهداشتی و... وحتی کادر ویژه برای پذیرش افراد سالمند تدارک دیده شده است.

آقای کریشن از مسئولین دست اندر کار این پروژه اظهار می دارد: (تاپارورا) یک پارک شهر با فضاهای تفریحی متعدد، فضاهای مختلف ورزشی و چشم اندازی بسیار زیبا می باشد. این پروژه دارای محلات اقامتی با 35000 واحد مسکونی با کیفیت عالی و پذیرش ظرفیت 70000 نفر خواهد بود.

این پروژه دارای قابلهای اقتصادی بسیاری از جمله دفاتر تجاری-خدمات اداری و فروشگاههای زیادی است که بین 15000 تا 45000 شغل ایجاد خواهد کرد علاوه بر این این پروژه دارای هتلهایی با ظرفیت 13000 تخت می باشد.

وزیر مسکن تونس و استادان صفاقس هر دو تاکید کردند که دولت قاطعانه متعهد به انجام این پروژه می باشد که بعنوان شهری درون شهر دیگر به مساحت 6 هکتار خواهد بود.

رئیس شورای شهرداری صفاقس ابراز داشت: از دیگر شرایط مساعد این پروژه، ایجاد شهرکهای اقماری تابعه، پروژه آمایش سرزمینی شمال-جنوب تونس، پروژه ساخت چهار اتوبان متغیر، ایجاد اتوبان قابس، پروژه توسعه فرودگاه صفاقس و متروی این شهر را بدنبال خواهد داشت.

ملاحظه: در تونس پروژه های بسیاری در زمینه ساختمان، شهرک سازی، ساخت مناطق عظیم تفریحی و تجاری بمنوان قطب توریسم شمال آفریقا وجود دارد از جمله این پروژه ها پروژه (المرفاء المالی - خلیج تونس) در منطقه گامارت در تونس پایتخت و پروژه (تاپارورا) در استان صفاقس است. در این پروژه شرکتهای بزرگ خدمات فنی - مهندسی از کشورهای ترکیه، فرانسه، سوئیس، چین، کره جنوبی، عربستان سعودی