

ملاقات با وزیر مسکن و شهرهای جدید ماداگاسکار

صبح امروزه دعوت آقای ژرار آندریامانوسوا، وزیر مسکن و شهرهای جدید ماداگاسکار با ایشان در وزارتخانه مذکور ملاقات و گفتگو نمودم. در ابتدای این دیدار سلام گرم وزیر مسکن و شهرسازی کشورمان را ابلاغ و سال خوب و پر برکتی را برای ایشان و همکارانش مسئلت کردم. در ادامه نیز شمه ای از تاریخچه روابط دو کشور را به اطلاع ایشان و همکارانش (رئیس دفتر و معاون ساختمان وزارتخانه) که در جلسه حضور داشتند، رساندم. سپس به موضوع مسکن در ماداگاسکار و تلاش های سفارت در این خصوص و جلسات برگزار شده با شرکت آنالوگ و سیماد (شرکت های فعال در زمینه ساخت و ساز ماداگاسکار تحت مدیریت وزارتخانه) پرداختم و ایشان را در جریان آخرین مذاکرات با مدیران این دو شرکت قرار دادم. در ادامه علاقمندی شرکت های ایرانی به ورود به بازار مسکن ماداگاسکار و شروع فعالیت های ساخت و ساز خصوصا مسکن انبوه را به اطلاع وزیر رساندم. در این راستا از ایشان درخواست نمودم که با ارائه طرح ها و پیشنهاداتی ورود شرکت های ایرانی را به کشور تسهیل نماید. به وزیر یادآور شدم که شرکت های ایرانی فعال در زمینه ساخت و ساز بسیار توانمند هستند و در چارچوب همکاری دو کشور می توانند به اجرای طرح های ساخت و ساز ورود نمایند. ورود آن ها به ماداگاسکار می تواند منافع زیادی خصوصا در انتقال فناوری، دانش ساخت و ایجاد اشتغال داشته باشد.

اهم مطالب وزیر:

از حضور شما در این دیپارتمان در شروع سال جدید سپاسگزارم و متقابلا سلامهای گرم همراه با آرزوی موفقیت من را به همتای ایرانی خودم ابلاغ نمایید. دوستان من در شرکت های آنالوگ و سیماد گزارشی از گفتگوهای شما را به من ارائه داده اند و از پیشرفت های حاصله خوشحال هستم. شما به خوبی می دانید که ساخت و ساز همواره بخشی از سیاست های اصلی و کلی دولت های ما در سالهای گذشته بوده است. زمانی صحبت از ۳۵ هزار و اکنون صحبت از ۵۰ هزار مسکن می شود. با این حال ما هنوز هیچ مسکنی نساخته ایم. شخصا حدود بیست سال است که در خصوص مسکن و شهرسازی مسئولیت دارم و به خوبی به موضوعات و مشخصات این طرح ها اشراف دارم. وزارتخانه من شخصا تحت نظارت رئیس جمهور و ریاست جمهوری فعال است. در سیاست های جدید دولت اخیرا مصوباتی در راستای تسهیل روند اداری ساخت و ساز در مجلس داشته ایم تا دست شرکت های سیماد و آنالوگ را جهت عقد قرارداد با شرکت ها و کشورهای خارجی باز تر کنیم. به توان کشور شما در موضوع مسکن و تولید مصالح ساختمانی اشراف و اطمینان دارم. با برخی شرکت های فعال در قاره آفریقا از جمله رواندا و کنیا آشنا هستم. این که شما هم گفتید برخی در کشورهای کامرون، ساحل عاج و سنگال فعال هستند، مایه خوشحالی بیشتر و بهتر برای فراهم نمودن حضور آن ها در ماداگاسکار است. قصد ما این است که تا دو سال باقی مانده دوره ریاست جمهوری، هر ساله ۱۰ هزار واحد ساختمان بسازیم و آمادگی داریم امسال و در اسرع وقت ساخت هزار واحد مسکن را به جمهوری اسلامی ایران واگذار نماییم. در این زمینه آمادگی داریم در اسرع وقت وارد مذاکرات

فنی آن بشویم. و از شرکتهای ایرانی برای ورود دعوت کنیم. البته نوع حضور، نوع مشارکت و شرایط آنها برای ما مهم است.

اینجانب در پاسخ گفتم که در مذاکرات قبلی اعلام کردم که تعدادی از شرکت های انبوه ساز ایرانی همه جوره آماده همکاری هستند. ولی آنچه تفاهم کرده ایم، در ابتدا ساخت مسکن ۱۷۰ واحد مسکن کارمندی برای وزارت آمایش سرزمین است. زیرا با ضمانت دولت بازپرداخت سرمایه گذاری به واسطه یک بانک کارگزار بسیار سهل و ممکن است. در این چارچوب برخی شرکت های ایرانی تمایل دارند سرمایه گذاری کنند، برخی تمایل دارند در حوزه اجرا فعالیت کنند و برخی دیگر نیز تمایل دارند مصالح ساختمانی صادر کنند. بدیهی است هر میزان دولت شما تسهیلات زمین، عوارض و مالیات ارائه کند، به همان میزان می توانید مسکن را با قیمت مناسب تر و ارزاتر تحویل بگیرید و در مرحله اول، در اختیار کارمندان حقوق بگیر خود قرار دهید. ما تجربه مسکن مهر که معادل نیاز شما است را داریم. طبیعتا شرکت های ایرانی به دنبال اجرای پروژه با دریافت سود و تضمین بازگشت سرمایه خود هستند. البته ما مثل برخی کشورها به دنبال کسب سود زیاد نیستیم. ما در زمینه های دیگر نیز پیشنهادهای خوبی به دولت شما ارائه داده ایم و تمایل داریم در بخش مسکن هم که توان خوبی داریم، وارد کار شویم.

لذا پیشنهاد می کنم یک درخواست رسمی به همتای ایرانی خود ارسال و از شرکت های ایرانی جهت حضور در موضوع ساخت و ساز در ماداگاسکار دعوت نمایید. ما نیز در اسرع وقت تعداد زیادی از شرکت های ایرانی را جهت حضور در این کشور و شروع مذاکرات فنی آماده و معرفی می کنیم. بنده هم جهت هر گونه همکاری و هماهنگی مانند همیشه آماده گی کامل دارم.

وزیر نیز در پاسخ اظهار داشت: پیشنهاد خوبی است. من از همکارانم درخواست می کنم که در اسرع وقت همه طرح ها و پیشنهادهای را طی یک نامه برای شما ارسال نمایند. آمادگی پذیرش هر مقام یا شرکت ایرانی در این زمینه می باشم و اگر فرصتی هم باشد، شخصا در جمع کارشناسان وزارتخانه هم به تهران سفر خواهم کرد.

اینجانب نیز ضمن تشکر، وعده دادم به محض دریافت نامه مربوطه، اقدامات لازم را به عمل آورم.